

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

(pošta)

Váš dopis zn:

Ze dne:

05.04.2017

Číslo jednací:

KHSKV 03816/2017/HDM/Bur

Vyřizuje:

Martina Burešová

Telefon

355 328 371, 603 211 926

E-mail:

martina.buresova@khskv.cz

Datum:

11.05.2017

Městský úřad Kynšperk n.Ohří

p. Kateřina Jílková

Jana A. Komenského 221/13

357 51 Kynšperk nad Ohří

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kynšperk nad Ohří		dopor.
15-05-2017		Zpracov.
Č.j.: 03362/17	listů příl.: 2	Spis. znak

Kynšperk nad Ohří, Jana Amose Komenského 540, parc. č. 1002, 1003, 1005/3 – „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“- závazné stanovisko ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Stavebník: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, IČO: 002 59 454 (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti paní Kateřiny Jílkové, bytem Heyrovského 1547, 356 01 Sokolov, doručené dne 05.04.2017, zastupující stavebníka, dle plné moci ze dne 16.01.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh na výše uvedenou akci.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

Ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří**“, na adrese 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, parc. č. 1002, 1003, 1005/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří, se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 05.04.2017 byla na KHS KK doručena žádost paní Kateřiny Jílkové, bytem Heyrovského 1547, 356 01 Sokolov, o vydání závazného stanoviska ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“, na adrese 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 540, parc.č. 1002, 1003, 1005/3, k.ú. Kynšperk nad Ohří (ÚŘ+DSP, datum 03/2017 odpovědný projektant Ing. Oldřich Blinky).

PD řeší rekonstrukci stávajících objektů (budovy A a B) na adrese Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří. Objekt je využíván jako školní budova se zázemím, včetně zahrady s výukovým pavilonem a dopravním hřištěm. Je napojen na kompletní technickou infrastrukturu a všechny potřebné sítě v odpovídajících dimenzích. PD řeší modernizaci objektů i modernizace venkovních pozemků, které budou dotčeny terénními úpravami. Jedná se o pozemky č. 1002, 1003, 1005/3.

Do 1.PP objektu A, kde se nachází technické zázemí školy, bude zřízen nový vstup do budovy, včetně zádveří s čistící zónou a stávající skladové prostory budou renovovány (nové výmalby stěn a nové podlahy).

Do 1.PP objektu B bude vybudován bezbariérový vstup, vrátnice, instalován výtah pro osoby ZTP, jehož konstrukce bude samonosná s proskleným pláštěm a nově zde vzniknou šatny. Prostory šaten budou nuceně odvětrány – rekuperační jednotka s objemovým průtokem 800 m³/hod. Rekuperační jednotka bude umístěna v kotelně. Rozvody řízeného větrání budou provedeny ze systému VZT rozvodů. Větrání šaten bude probíhat dle časového programu.

V dalších podlažích (1.NP – 3.NP) obou objektu (A + B) budou u převahy učeben, kabinetů, kanceláří položeny nové podlahové krytiny – PVC, instalována nová umyvadla včetně obkladů, instalovány elektrické textilní žaluzie a provedeno nové venkovní oplechování parapetů. Převaha prostor bude mít nové umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1. Nová elektroinstalace se provede v napěťové soustavě TN–C–S a bude vedena v zónách vedení pod omítkou.

Dále bude v budově B ve 2.NP vybudováno nové hygienické zázemí, které bude dispozičně sestávat z WC pro osoby ZTP, 1 hygienické kabiny vybavené toaletou, sprchou a umyvadlem, 1 stavebně oddělené úklidové místnosti vybavené výlevkou, 2 WC kabin se společnou předsíní vybavenou 2 umyvadly. Ke všem umyvadlům, sprše a výlevce bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody (el. bojler). Přirozené větrání bude zajištěno okny, bezokenní prostory budou odvětrány nuceně – podtlakově. Navržená povrchová úprava stěn (keramický obklad do výše 2m) a podlah (keramická dlažba) odpovídá hygienickým požadavkům snadné čistitelnosti.

Součástí modernizace bude i rekonstrukce zahradní části. Oplocení oddělující prostor školního dvora od zahrady bude posunuto na hranici pozemku parc.č. 1002 a 1003. Podél štítu budovy bude zřízena rampa pro přístup osob ZTP. Prostor zahrady bude oddělen od zbytku školního dvora a dopravního hřiště plotem s betonovou podezdívkou a ocelovým svařovaným rámem. V zahradě budou provedeny chodníky a zpevněná plocha pro „Venkovní učebnu“. Do prostor venkovní učebny bude přivedena elektrika a internet. Venkovní učebna bude zastřešena.

Dále PD řeší stavbu nového dopravního hřiště, úpravu parkoviště a zpevněných ploch severně od budovy ZŠ a dále úpravu rampy na východní straně objektu školy. V prostoru dopravního hřiště budou osazeny nové certifikované herní prvky. Dopravní hřiště je navrženo tak, aby se děti učily pravidlům silničního provozu a zvládly základní dopravní situace v městském provozu. Např. je navržena okružní křižovatka, přechod pro pěší s dělicím ostrůvkem, přechod pro pěší s řízenou světelnou signalizací, křižovatky typu T s různým typem přednosti v jízdě, obytná zóna s chodníkovým přejezdem, parkovací stání.

Součástí terénních úprav je dále úprava vnějších zelených ploch a vybavení mobiliářem (lavičky, koše na odpadky, stojany na kola).

Odvodnění vozovky dopravního hřiště je navrženo do uličních vpustí (2) nové dešťové kanalizace. Vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci splaškových vod.

Areál dopravního hřiště bude oplocen. Součástí úprav bude také parkoviště, kde je nově navrženo 14 kolmých parkovacích stání, z toho 1 pro osoby ZTP.

Upozorňujeme, že nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. KHS KK předloženy tyto doklady:

- a) **doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chloru) dle § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 odst. 1 zákona)**
- b) **současné ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody (§ 5 odst. 2 zákona).**

KHS KK přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ①
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
oddělení hygieny dětí a mladistvých Sokolov a Cheb



Martina Burešová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Sokolov a Cheb

Příloha:
1x PD

Kopie
KHS - oddělení HDM Sokolov a Cheb